INFORME DE GESTIÓN OFICINA DE INFRAESTRUCTURA VIGENCIA 2018

A continuación, se presenta el informe de las actividades desarrolladas en el año 2.018 por parte del área de infraestructura del INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE DE SOACHA – IMRDS, a cargo del Arq. Orlando Vasquez Soto.

1. IDENTIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS

Alcances:

- Participar en los comités semanales de planeación y seguimiento convocados por el IMRDS
- Asistir a las visitas técnicas de las diferentes instalaciones deportivas
- Participar en reuniones con representantes de las Juntas de Acción Comunal del municipio de Soacha – Cundinamarca
- Participar activamente en reuniones con las diferentes entidades municipales (Alcaldía, Contraloría, Personería, Indeportes, Coldeportes)
- Elaborar el inventario de las instalaciones deportivas del municipio de Soacha – Cundinamarca
- Realizar el diagnostico técnico y clasificación de necesidades y requerimientos de las diferentes comunidades
- Elaborar la factibilidad técnica, legal y económica de iniciativas de proyectos de infraestructura nueva.
- Elaborar la factibilidad técnica, legal y económica de iniciativas de proyectos de infraestructura en servicio o existente.
- Elaborar la factibilidad técnica, legal y económica de iniciativas de proyectos de mantenimiento de instalaciones deportivas en servicio o existentes.
- Presentar informes de gestión de recursos ante entidades municipales, departamentales y nacionales.

Visitas realizadas a solicitud de la comunidad:

BARRIO	COMUNA	ESCENARIO
San Rafael	4	Polideportivo
Simon Bolivar	5	Cancha Multiple
Quintas de La Laguna I	2	Cancha
Cuidad Latina	1	Cancha
12 de Marzo	6	Cancha Multiple
Comfenalco	6	Modulo Infantil
San Martin	6	Cancha Multiple
Cuidad Latina Brasil	1	Cancha Multiple

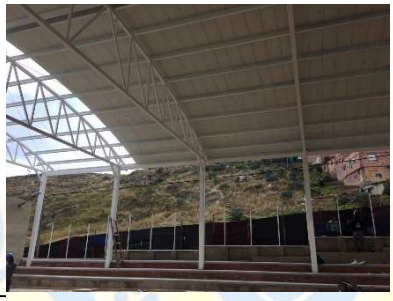
San Mateo Principal	5	Parque Principal
Santillana	4	Cancha Multiple
Cien Familias	6	Cancha Multiple
Prado Vegas	2	Zona Comunal
Compartir	1	Modulo Infantil

PROYECTOS TRAMITADOS ANTE LA GOBERNACION DE CUNDINAMARCA POR MEDIO DE CONVENIOS

LA VEREDITA

Convenio interadministrativo de cooperación No. 974 – 2017 suscrito entre el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca - ICCU y el Municipio de Soacha.

Rehabilitación, Adecuación y Mejoramiento del Escenario Deportivo Barrio la Veredita Municipio de Soacha



CUNDINAMARCA
SOACHA

VILLA ITALIA

Adecuación del Espacio Público alrededor del polideportivo en el Barrio Villa Italia en el Municipio de Soacha Departamento de Cundinamarca

Convenio interadministrativo de SGO-CDCVI 330 – 2018 Celebrado entre el Departamento de Cundinamarca – Secretaria de Gobierno y el Instituto Municipal de Recreación y Deportes de Soacha.

Mejoramiento de la convivencia y seguridad de las comunidades, en torno al uso y apropiación del espacio público Villa Italia Soacha.

PROYECTOS EJECUTADOS CON RECURSOS PROPIOS

objeto **"Realizar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la construcción y adecuación de las canchas sintéticas de las unidades deportivas de Tibanica y León XIII, ubicadas en el Municipio de Soacha Cundinamarca en su Fase 1".**

CONTRATANTE.	**IMRDS**		
CONTRATO DE OBRA No.	**503/ 2018**	**DE FECHA**	**03 de Agosto 2018**
CONTRATISTA	Agorasport S.A. Sucursal Colombia		
OBJETO	"Realizar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste la construcción y adecuación de las canchas sintéticas de las unidades deportivas de Tibanica y León XIII, ubicadas en el Municipio de Soacha Cundinamarca en su Fase 1"		
PLAZO CONTRACTUAL	6 - MES		
VALOR CONTRACTUAL INICIAL	CUATRO MIL SESENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE. ($ 4.069.192.938)		
FECHA DE INICIO	15 AGOSTO 2018		
FECHA DE TERMINACION INICIAL	14 FEBRERO 2019		
FECHA DE TERMINACION FINAL			
SUPERVISOR DEL CONTRATO	LIC, RAUL PICO CASTAÑO		
DELEGADO DE SUPERVISION	ARQ, ORLANDO VASQUEZ SOTO		

Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha

- **CANCHAS SINTETICAS TIBANICA – LEON XIII:** Socialización e inicio de obra.

Socialización Tibanica

Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha

Socialización León XIII

- **PROYECTO FERRETERIA – PARQUES:**

Parque Barrio Simón Bolívar.

- **Propietario.** **MUNICIPIO DE SOACHA.**
- **Dirección.** **Cll 48ª # 2-28 Este.**
- **Comuna.** **5**

El parque visitado tiene algunas falencias detectadas por la persona que realiza la visita, estas se encuentran descritas en la siguiente tabla (N°1) del presente documento.

N° de parque.	Presidente o persona a cargo.	Barrio.	Nombre	Teléfono de la persona a cargo.
	Hover Herrán	Simón Bolívar.	Simón Bolívar.	3208626991
Estado Actual		**Diagnóstico**		**Fotografía**
1. Capa asfáltica en buen estado. 2. Sin demarcación debida. 3. Malla perimetral con daños en pintura y en ornamentación. 4. Estación energetica sin cerramiento. 5. Gradas con falta de pintura. 6. Daño y falta de tubos.		1. Demarcar la cancha. 2. Pintar y arreglar malla perimetral y malla contra impacto. 3. Requiere cerramiento de estación energética. 4. Colocar ángulos metálicos en la malla para ayudar a soportar los impactos.		

Tabla N°1. Diagnóstico del parque ubicado en Simón Bolívar.

Registro Fotográfico.
Antes

Después

VISITA PARQUE ARBOLEDA.

- **Propietario.** **MUNICIPIO DE SOACHA.**
- **Dirección.** **KR 3 31 00.**
- **Comuna.** **2**

El parque visitado tiene algunas falencias detectadas por la persona que realiza la visita, estas se encuentran descritas en la siguiente tabla (N°1) del presente documento.

N° de parque.	Presidente o persona a cargo.	Barrio.	Nombre	Teléfono de la persona a cargo.
	Sol Maria.	San Mateo (Arboleda).	Cancha Arboleda.	
Estado Actual		**Diagnóstico**		**Fotografía**
7. Malla de cerramiento en condiciones de corrosión. 8. Sin demarcación. 9. Cancha múltiple con mal estado de pintura. 10. No tiene malla contra impacto. 11. No cuentan con depósitos de basuras. 12. Mal estado de los tableros. 13. Capa asfáltica en buenas condiciones.		5. Pintar debidamente la malla perimetral y la cancha. 6. Hacer la demarcación. 7. Colocar canecas. 8. Cambio de Tableros.		

Tabla N°1. Diagnóstico del parque ubicado en San Mateo (Casa Linda).

Registro Fotográfico.

Antes

Después

VISITA PARQUE CASALINDA.

- **Propietario.** **MUNICIPIO DE SOACHA.**
- **Dirección.** **Cra 1 # 30.**
- **Comuna.** **5**

N° de parque.	Presidente o persona a cargo.	Barrio.	Nombre	Teléfono de la persona a cargo.
	Sol Maria.	San Mateo.	Parque Casalinda.	
Estado Actual		**Diagnóstico**		**Fotografía**
14. Se encuentra pavimento con grietas mínimas, en condición de ser utilizado. 15. Sin demarcación. 16. Malla contra impacto en muy buenas condiciones. 17. Malla perimetral en un lado y cuenta con corrosión. 18. Cancha múltiple con daños en la pintura, falta un tablero y su estructura y el otro tablero en malas condiciones.		9. Demarcar la cancha. 10. Requiere pintura en la malla perimetral. 11. Pintar cancha. 12. Reemplazar un (1) tablero e instalar una (1) estructura con su tablero.		

Tabla N°1. Diagnóstico del parque ubicado en San Mateo (Casa Linda).

Registro Fotográfico.

Antes

Después

VISITA PARQUE SAN MATEO CAI.

- **Propietario.** **MUNICIPIO DE SOACHA.**
- **Comuna.** **5**

N° de parque.	Presidente o persona a cargo.	Barrio.	Nombre	Teléfono de la persona a cargo.
		San Mateo	Polideportivo del CAI	
Estado Actual		**Diagnóstico**		**Fotografía**
19. Se encuentran losas de concreto en buenas condiciones para su uso. 20. No tiene demarcación. 21. Tiene oxido y daños en la pintura de las canchas múltiples. 22. No tiene malla perimetral. 23. Los muros tienen pintura en regular condición.		1. Hacer la demarcación. 2. Pintar las canchas múltiples. 3. Pintar los muros detrás de las canchas. 4. Reemplazar los módulos de malla eslabonada de la malla contra impacto.		

24. La malla contra impacto tiene daños en la malla eslabonada.		

Tabla N°1. Diagnóstico del parque ubicado en San Mateo CAI.

Registro Fotográfico.

Antes

Después

VISITA PARQUE LA ISLA COMPARTIR.

- **Propietario.** **MUNICIPIO DE SOACHA.**
- **Comuna.** **1**

El parque visitado tiene algunas falencias detectadas por la persona que realiza la visita, estas se encuentran descritas en la siguiente tabla (N°1) del presente documento.

N° de parque.	**Presidente o persona a cargo.**	**Barrio.**	**Nombre**	**Teléfono de la persona a cargo.**
	Luis Correa	La Isla Compartir.	Polideportivo.	**3134836526**
Estado Actual		**Diagnóstico**		**Fotografía**
1. Se encuentra cancha múltiple con daños en las mallas contra		1. Es importante hacer una cimentación con concreto,		

impacto por ruptura de tubos debido a corrosión. 2. Cancha múltiple con mala calidad de demarcación y oxido visible en canchas múltiples. 3. Daños en secciones locativas de malla contra impacto por pérdida de elementos metálicos. 4. Módulo infantil en buenas condiciones. 5. Rueda de juego metálica para juego de niños en malas condiciones.	utilizando el concreto y el tubo en el medio como un anclaje al suelo, para darle estabilidad a la malla contra impacto, en la que se ven desplazamientos. Con el anclaje se busca prevenir que se suelte más adelante el acero que resistirá esfuerzos a tensión. 2. Realizar el cambio de piezas metálicas necesarias en la malla contra impacto. 3. Realizar la demarcación y pintura a canchas múltiples. 4. Realizar mantenimiento preventivo y locativo del módulo infantil por medio de pintura y anticorrosivo. 5. Cambiar secciones de malla eslabonada, en la parte superior de la malla contra impacto.	

Tabla N°1. Diagnóstico del parque ubicado en La Isla Compartir.

Registro Fotográfico.

Antes

Después

VISITA PARQUE LA PARQUE VILLA ITALIA.

- **Propietario.** **MUNICIPIO DE SOACHA.**
- **Comuna.** **1**

En el barrio Villa Italia se realiza mantenimiento a un predio con módulo infantil.

Descripción del mantenimiento.

Se realizó mantenimiento de las piezas que se encontraban sueltas por medio de soldaduras.

Se realizó mantenimiento a la pintura del módulo infantil.

Se pintaron neumáticos del parque para mejorar la estética del mismo.

Se restauraron los columpios por medio de ángulos metálicos.

Registro Fotográfico.

Antes

Después

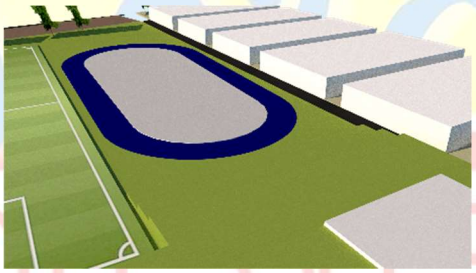
- **PROYECTO MANTENIMIENTO TARIMA PARQUE COMPARTIR:** Mantenimiento y reforzamiento tarima parque Compartir.

Antes **Después**

IMRDS
Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha

- **PROYECTO PISTA DE PATINAJE:** Visita de campo - observación de terrenos parque Compartir.

Renders pista de patinaje



- **PROYECTO ADECUACION ESCENARIOS ADMINISTRADOS POR IMRDS:**

1. Escenario General Santander.

Cambio tacos

Instalación de ventanas

Instalación pasamanos

Señalización

Pintura de Pasamanos

Instalación de Lampara

Actividades Realizadas

1. Mantenimiento del sistema Eléctrico.
2. Instalación sistema de Ventilación.
3. Instalación de Pasamanos escaleras.
4. Señalización.
5. Pintura pasamanos graderías.
6. Instalación de Iluminación.

2. Escenario Compartir La Arenosa.

Adecuación campo deportivo en grama

Adecuación Sistema Eléctrico Tarima

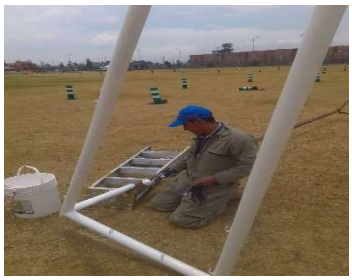
Actividades Realizadas

1. Instalación cancha en Grama Natural.
2. Instalación de Sistema Eléctrico en tarima.
3. Señalización.

3. Escenario Potrero Grande.

Adecuación campo futbol 9

Adecuación futbol americano



Mantenimiento equipamiento deportivo

Mantenimiento de grama natural

Demarcación

Actividades Realizadas

1. Adecuación cancha en Grama Natural.
2. Adecuación Cancha Futbol Americano.
3. Mantenimiento Mobiliario deportivo.
4. Mantenimiento de Grama Natural.
5. Demarcación de campos deportivos.

4. Escenario Tibanica

Adecuación zona de mascotas

Cerramiento parque infantil

Mantenimiento placa asfáltica

Mantenimiento Zona de Barras

Adecuación zona de calentamiento

Actividades Realizadas

1. Adecuación Cerramiento zona de Mascotas.
2. Cerramiento Modulo Infantil.
3. Mantenimiento placa asfaltica.
4. Sostenimiento Zona de Barras.
5. Adecuación zona de Calentamiento deportivo.

5. Parque campestre

Mantenimiento de malla

Mantenimiento de adoquín

Pintura oficina

Limpieza de canales agua lluvia

Mantenimiento de arenero

Actividades Realizadas

1. Mantenimiento de Malla.
2. Mantenimiento de Adoquín.

3. Pintura de Oficina.
4. Limpieza de canales de agua lluvia.
5. Mantenimiento de arenero.

6. Lagos de marabú

Mantenimiento de mampostería

Actividades Realizadas

1. Mantenimiento de mampostería de cerramiento.

7. Estadio

Mantenimiento de Bajantes

Señalización

Mantenimiento de Grama

Actividades Realizadas

1. Mantenimiento de Bajantes.
2. Señalización.
3. Mantenimiento de Grama.

8. San Carlos

Cambio de Chapas

Mantenimiento de Cerramiento

SEGUIMIENTO DE CONTRATOS LIQUIDADOS
CONTRATO 275/16

Alcances:

- Brindar el soporte técnico de recepción de reclamaciones de garantías.
- Elaborar informes técnicos de evaluación de reclamaciones de garantías.
- Verificar vigencias de pólizas y garantías de los contratos.
- Presentar informe técnico.
- Asistir a reuniones con la aseguradora.

Arq. ORLANDO VASQUEZ SOTO
Apoyo área de Infraestructura
INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACION
Y EL DEPORTE DE SOACHA – IMRDS

Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha